

# החשב הכללי - ועדת הפטור

מספר פרוטוקול 4842

## פרטים כלליים

המשרד הפונה	התקבל בוועדת הפטור	תאריך דיון	תאריך השלמות
רשות מקרקעי ישראל	10.11.2024	24.11.2024	

## פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	מטרת הפניה	תקנת חוק	מועד החלטת ועדת מכרזים הפונה	מספר פנייה
מתן שירותי קליטה, טיוב ועדכון של נתונים תכנוניים למערכות מידע	הארכת התקשרות	3(4)(ב)3	11.09.2024	8001309359

## חברי ועדה נוכחים

יהונתן רזניק	תפקיד	תפקיד בוועדה
גליה ימין	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה
ישי בן אלי	יועצת משפטית	יועץ/ת משפטית/חבר/ת ועדה
	סגן בכיר לחשב הכללי	

## החלטת הוועדה

הוועדה ממליצה על: אישור ההתקשרות לפי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים לתקופה שמיום 01.01.2025 ועד ליום 31.12.2025 או עד לסיום ההליך המכרזי, המוקדם מבניהם.

## תקופת התקשרות התקשרות המשך נוספת הערות: ספקים

שם ספק	ח.פ.	סטטוס ספק	סוג ספק
גאודע - ניהול ומידע מקרקעין ונכסים	512765033		

## פרטי תקופה

תאריך תחילה	תאריך תחילה מאושר	תאריך סיום מבוקש	תאריך סיום מאושר	אומדן	סכום מאושר	מטבע
01.01.2025	01.01.2025	31.12.2025	31.12.2025	2,925,000	2,925,000	שקלים ישראלים חדשים

ההחלטה מותנית באישור של: החשב הכללי

## דיון ונימוקים

- רשות מקרקעי ישראל (להלן - הרשות) מבקשת התקשרות המשך עם חברת גיאודע ניהול ומידע מקרקעין נכסים בע"מ (להלן - החברה) לצורך מתן שירותי קליטה, טיוב ועדכון של נתונים תכנוניים למערכות מידע.
- החברה החלה את עבודתה לאחר זכיה במכרז פומבי ביום 01.01.2018 לתקופה של שנה בתוספת 4 תקופות אופציה בנות שנה כל אחת, היקף ההתקשרות הכולל עמד על 14,737,215 ש.ש.
- ביום 29.01.2024 אישרה ועדת הפטור המשרדית הארכת התקשרות עם החברה עד ליום 31.12.2024, בהיקף של 2,925,000 ש.ש כולל מע"מ (2,500,000 ש.ש ללא מע"מ).
- המשרד נערך לפרסום מכרז חדש. המכרז החדש טרם פורסם מהטעמים הבאים:
  - מלחמת "חרבות ברזל" אשר גררה היעדרות של עובדי המשרד.
  - הסתיימה ההתקשרות עם יועץ המכרזים אשר ליווה את ההליך המכרזי. המשרד פרסם מכרז לבחירת יועץ מכרזים

חדש, אך טרם נקבע זוכה במכרז.

5. להלן הלו"ז המכרזי החדש, בשים לב לצורך בסיום ההליך המכרזי לבחירת יועץ מכרזי:

5.1. פרסום מכרז: יוני 2025.

5.2. מענה לשאלות הבהרה: יולי 2025.

5.3. הגשת הצעות במכרז: יולי 2025.

5.4. ראיונות ועמדיה בשלב האיכות: ספטמבר 2025.

5.5. בחירת זוכה: רבעון אוקטובר 2025.

6. לדברי הרשות ישנה חשיבות בהארכת ההתקשרות שכן החברה קולטת תוכניות באופן שוטף המהווה תשתית לקליטת נתוני תכנון עבור עסקאות ושיווקים שנקלטים במרחבים וכמידע תכנוני למחלקות השונות ברמ"י. ללא המשך ההתקשרות, לא ניתן יהיה לבצע עסקות ושיווקים, אשר מהווים את ליבת הפעילות העסקית של רמ"י.

7. הרשות הוסיפה כי החברה קולטת נתוני קיבולות וזכויות בנייה בתוכניות ישנות, עבור פרויקט שומה AI ושכבת הפקעות על בסיס תוכניות ותשריטי הקפעה, לצורכי הציבור. (הנגשת המידע לציבור).

8. התקשרות המשך בתנאים זהים להתקשרות המקורית.

9. מר אריה פדרוב, רפרנט מקרקעין ממליץ לאשר את התקשרות המשך.

#### מאשרים

פרטי אישור	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה	הערות
אישור	יהלי רוטנברג	החשב הכללי באוצר	גורם מאשר נוסף	
אישור	יהונתן רזניק	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה	
אישור	ישי בן אלי	סגן בכיר לחשב הכללי	חבר/ת ועדה	
אישור	גליה ימין	יועצת משפטית	יועץ/ת משפטי/ת	

אישור החשב הכללי:

אני מחליט על אישור ההתקשרות כמפורט בהחלטה מספר 3000012167 לעיל,

לפי תקנה 3(4)(ב) (3) לתקנות חובת המכרזים.